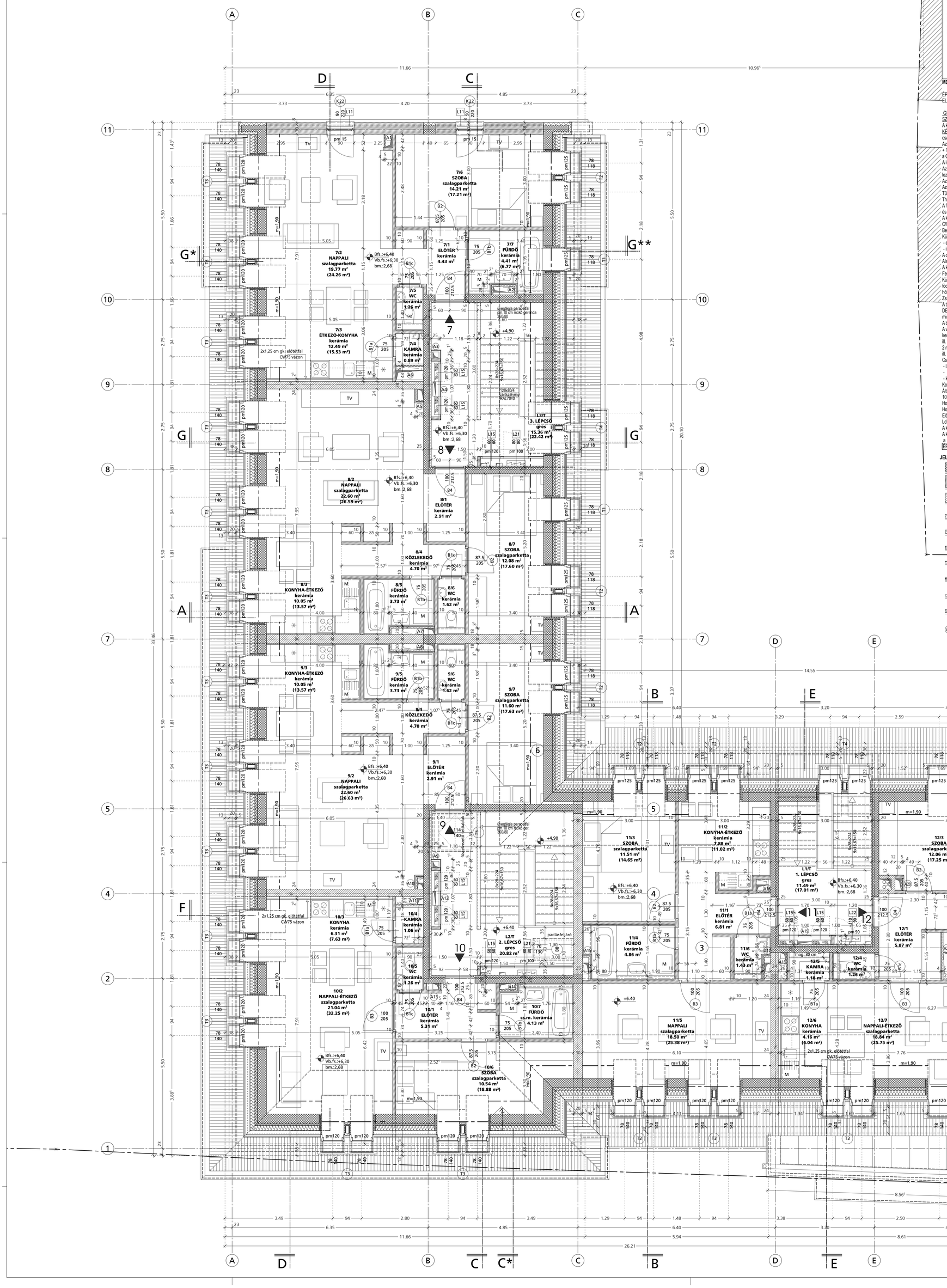

rajz: TETŐTÉRI ALAPRAJZ
méretarány: M = 1 : 50
tervtípus: KIVITELI TERV
dátum: 2007. február 29.
projekt: TÁRSASHÁZ ÉS BANKFIÓK BUDAÖRS, KÁROLY KIRÁLY U. 4. - HRSZ: 595
megbízó: Óváros Park Ingatlanforgalmazó Kft. 2040 Budaörs, Szabadság út 38.
építész tervező: Huszecz István É1 01 1234 ÉKSZ 01 1141
építész munkatársak: Menyesi Péter Tuskán Péter
statikus tervező: Hampl Róbert
gépész tervező: Mangel Zoárd
elektromos tervező: Nyári Ilona
tűzvédelmi szakértő: Acsai István

K3

ÉPÍTÉSZETI ÉS KONSTRUKCIÓS IRODA
1139 Budapest, Teve u. 9/A 1/2/23
Telefax: 270-0587 • 412-0122, 412-0123
E-mail: ihi@t-online.hu

MEGJEGYZÉSEK:

ÉPÍTÉSZ- ÉS SZAKÁGI TERVEK, MŰSZAKI LEÍRÁSOK EGYÜTT ÉRVÉNYESEK!
ELTÉRÉS ESETÉN A GENERÁLTERVEZŐT ÉRTESÍTENI KELL!

GÉPÉSZETI ÉS ELEKTROMOS ÁTTÖRÉSEKET HELYÉT ÉS MÉRETÉT A KAPCSOLÓDÓ SZAKÁGI TERVEK ALAPJÁN KIVITELEZÉS KÖZBEN ELLENŐRIZNI KELL!!!
A kéményeket elburkolásuk előtt a Kéményseprő Vállalattal ellenőriztetni kell!
KÉMÉNYPILLÉRT MEGFÚRNI, VÉSNI NEM SZABAD!
A gépészeti strangok,falmélyedések csak a vezetékek és szerelvények elhelyezése és ellenőrzése után burkolhatók el!
Az aknafalak CW50 profilra szerelt 1 rtg. 25 mm vtg. masszív impregnált gk. építőlemezből + 1 rtg. 15 mm vtg. impregnált tűzvédelmi gk. lapból állnak. (Th=0,65 h)
a CW profilok közé horganyzott huzal beszorításával Rockwool RP-X hangszigetelő anyag éjtjük.
A lépcsőházi strangfalak 15 mm vtg. (Th=0,65 h) impr. tűzvédelmi gk. lap CW50 profilra szerelve.
Az aknák a födémek szintjében nem éghető anyagú, Th=0,65 órás tűzállóságú szerkezettel lezártak. (Gépészeri és elektromos vezetékek is!-Tűzgátló karmantyúval, tűgátló habarccsal.)
Az aknák falszerkezete „nem éghető" anyagú, Th=0,65 órás tűzállóságú,
Az aknák revíziós nyílásai min. Th= 0,25 órás tűzállóságúak.
Tűzszakasz határokon az elektromos és gépészeti vezetékeket
Th=1órás tűzgátló módon kell átvezetni! Ld. Tűzvédelmi műszaki leírás!
A fürdőszoba- és wc-helyiségekben készülő parapetfalak 120 cm magasságúak,
és CW fémvázra szerelt 2 rtg. impregnált 1,25 cm vtg. gk. lapokból készülnek.
A konyhai előtétfalak 150 cm magasak,
CW75 profilra szerelt 15 mm vtg. impregnált gk. lapból állnak.
Belső ablakkönyöklők anyaga fehér Helopal élfóliázott postforminglott lap.
Külső párkányok a terveken jelölt helyeken:
- előpatinázott Rheinzink fémlemezből (vakolt falnál),
- ill. homlokzatburkolat anyagával megegyező mészkőből (kőburkolatú falaknál) készülnek.
A csapadékvízelvezetők talajcsatlakozásánál lisztító-ellenőrző aknát kell beépíteni!
Alapozás kialakítását ld. statikai terveken!
A kő- és faburkolatok alatt a Porotherm falazatot alapvakolattal ki kell egyenlíteni.
Felső humuszos talajtakaró eltávolítandó az épület alatt, helyette tömörített kavicságy legyen!
Külső ajtók ill. 0cm parapetű fix nyílászárók a vasalt aljzatra.
Födémre a padlóvastagságnak megfelelő, nyílászáró tokszerkezetének megfelelő hőszigetelő vaktokhoz rögzítendők! (Nyílászáró részei!)
Zsaluló falak betonkiöntéssel és a szükséges vasalással készüljenek!
A talajnedvesség elleni vízszigetelést áttörő vasalt falak és pillérek alatt DEITERMANN ŠUPERFLEX D1kent vízszigetelés készüljön a fal ill. pillér szélességénél minden oldalt 20-20 cm-rel szélesebb sávban a vasakra 10 cm magasan kenve.
A bank és a garázsok területén vasalt aljzatbeton készül. Ld. statikai terv.
A vizes helyiségekben (lakások fürdőszobái, üzlet zuhanyó) a burkolat alatt Mapei Wapegum WS kent szigetelés készüljön -Mapeband hajlaterősítő szalaggal-, a teljes padlófelületen ill. a falakon 2,1 m magasságig! A kazánházban és a kukatárolóban Mapei Mapelastic 2 rtg- kent szigetelés készül (hajlaterősítő szalaggal) a teljes padlófelületen ill. a falakon 2,1 m magasságban.
Csempeburkolat (15/20 cm) készül 2,10 m magasságig:
- lakások fürdőszobában, wc-helyiségeiben,
- üzlet F/5 zuhanyzójában
- kazánhelyiségben F/7, és kukatároló F/8 helyiségben.
Konyhákban az alsó pult felett 90-150 cm magasságban 4 sor 15x15 cm csempeburkolat készül.
Általános esetben a kerámia és kőporcelán burkolatú helyiségek lábazata 10 cm magas legyen a burkolat anyagából.
Homlokzati faburkolat és lécvác láng- gomba- rovar- ás korhadás ellen védett-mentesített legyen.
Homlokzatikőburkolat kiosztását ld. külön tervet!
Előtetők kialakítását ld. Lakatos konszignációban, ill. Rétegrendben!
Ld. kapcsolódó terveket. és rétegrendeket, műszaki leírást!
A kert és külső burkolatok és utak tekintetében ld.:Kertterv és Úttery!
A kivitelezési munkákat szakkivitelezők végezhetik, a vonatkozó szabványokat, előírásokat, a felhasznált anyagok alkalmazástechnikai előírásait, be kell tartani!

EPÜLET 0.00 = 134.45 Bfm

JELMAGYARÁZAT: